

## Svar til Stein Tessem

hus», som vi som medlemmer kan føle en tilhørighet til. Jeg er redd for at foreningen nå kun tenker effektivitet og at man gir på båten alt som har med ærverdighet å gjøre, og det synes jeg ikke en så gammel og tradisjonsrik forening som NTF skal gjøre. Kanskje slike verdier er enda viktigere enn noen gang i en tid da det blir stadig vanskeligere å rekruttere tillitsvalgte, som vil jobbe for NTF og foreningens medlemmer. Medlemmene trenger å føle tilhørighet til NTF som organisasjon, og et hus er noe medlemmene vil kan føle mer tilhørighet til enn noen anonyme kontorlokaler som man leier til en hinsidig høy pris. Mister man følelsen av tilhørighet er jeg redd for at NTF på sikt kan miste medlemmer, og da blir prisen enda høyere! Så, jeg ber det nye hovedstyret om å tenke seg godt om før de tar en avgjørelse i denne saken. Avgjørelsen bør også denne gang være et valg for fremtiden.

*Stein Tessem  
stein.tessem@ntfk.no*

**E**r det nødvendig at NTF leier dyre lokaler til sekretariatet midt i Oslo sentrum, spør Stein Tessem. Hovedstyret og ledelsen i sekretariatet mener at nettopp det er viktig fordi:

– Både ansatte og foreningens sentrale tillitsvalgte har gitt klart uttrykk for at beliggenhet nær de store trafikknutepunktene er det aller viktigste kriteriet ved valg av nye lokaler.

– De fleste av foreningens samarbeidspartnere og søsterorganisasjoner har sine lokaler i Oslo sentrum og vil befinne seg innenfor gangavstand.

– Transport i Oslo ikke først og fremst er et spørsmål om kr 100 000 i drosjeregninger men om å få tak i en drosje når man trenger den, om å rekke fram i tide og om å bruke færrest mulig arbeidstimer underveis.

– NTFs sekretariat er kostnadseffektivt, og ønsker fortsatt å være det. (I forhold til medlemstallet har NTF færre ansatte enn både Psykologforeningen og Legeforeningen, men oppgavene er de samme).

Sentral beliggenhet i seg selv signaliserer styrke og bidrar til å understreke NTFs autoritet. Tessem antar at eiendomsmarkedet i Oslo neppe kollapser i nær fremtid. Det har han trolig rett i. Eiendomsprisene vil fortsatt stige, men det er ikke gitt at utviklingen vil skje med samme veksttakt som fra 90-tallet og til nå. Den gangen hadde eiendomsmarkedet i hele landet kollapset under bankkrisen på 80- og 90-tallet. NTF kunne gjerne stått som kjøper av et moderne kontorlokale i Oslo sentrum, dersom man hadde funnet et egnet

objekt i et veldrevet sameie. Vi har ikke funnet det og konstaterer at drift av næringseiendom er overtatt av profesjonelle. Flere store og små bedrifter velger å gjøre som NTF, overlater eiendomsdriften til de profesjonelle og konsentrerer egen virksomhet om kjerneoppgavene. Moderne, sentrale lokaler i Oslo kan definitivt oppfattes som trivselskappende, og gi en god ramme om arbeidsmiljøet, slik mange opplever at lokalene i Frederik Stangs gate 20 også gjør. Det man ikke får med seg til Oslo sentrum er gratis parkeringsplasser og en egen hage å spise lunsj i. Det tror vi de ansatte kan leve med, hvis vi for øvrig legger til rette for at de kan gjøre en god jobb og verken bruke fritiden eller arbeidstiden på tungvint transport. Mange har lang reisevei til jobb og kommer uansett innom Jernbanetorget eller Nationaltheatret. Kontorsted nær et av disse stedene kan derfor forkorte daglig reisetid med opptil en time for de som allerede har reist lengst. Nye, moderne og sentrale lokaler skal bidra til å underbygge foreningens prestisje. Men trolig er det hva foreningen kan gjøre for medlemmene, mer enn et gammelt hus som vil gi fremtidens medlemmer tilhørighet til NTF. De fleste av NTFs medlemmer har aldri sett eller vært i Frederik Stangs gate 20. Vi håper og gleder oss til å kunne treffe flere av dem i nye, sentrale lokaler hvor vi er lettere tilgjengelige!

*Richard R. Næss  
generalsekretær i NTF  
richard.naess@tannlegeforeningen.no*